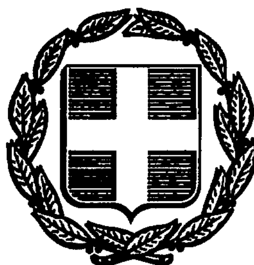


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 127

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 44730 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ζουμετίκου, Παντελή Χόρν, Δημ. Γληνού και Γρηγορίου Ε' μερ τον χαρακτηρισμό ως χώρου Νηπιαγωγίου, Νομ. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

7. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253 οικ./30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης

8. Τις υπ' αριθ. 1296/85 και 1158/10.7.86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσ/νίκης.

9. Την από 12.11.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 812 πράξη της 43 συνεδρίας 12.11.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ζουμετίκου, Παντελή Χόρν, Δημ. Γληνού και Γρηγορίου Ε' με τον χαρακτηρισμό ως χώρου Νηπιαγωγείου, όπως ο χώρος αυτός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η επιβολή των παρακάτω όρων δόμησης.

Κάλυψη: Τριάντα πέντε τοις εκατόν (35%) Συντελεστής δόμησης Οχτώ δέκατα (0,8) ανώτατο ύψος (7,5 μ.) επτά και μισό μέτρα, ύψος στέγης (1,5 μ.) ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 4 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ

Θεσσαλονίκη

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 45 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ 23Η-321.22.23

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ

Το διάγραμμα αυτό, αφορά ... τροποποίηση του ισχ. ρυμοτομικού σχεδίου Δ. ου Θεσ/νίκης όπως αυτή π. στάθηκε από τη Δ/ση ... Σ. εδίου πόλης του Δήμου Θεσ/νίκης και υποβάλλεται στον κ. Δήμαρχο με την υπ' αριθ. 72357/256 εισηγητική της έκθεση.

Θεσ/νίκη 31/8/1985

Το διάγραμμα αυτό, αφορά πρόταση τροποποίησης του ισχ. ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θεσ/νίκης όπως αυτή ψηφίστηκε από το Δημ. Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 1296/85 απόφασή του.

Θεσ/νίκη 2/11/1985

ΘΕΜΑ: Καθορισμός χώρου για Νηπιαγωγείο στην οδό Παντελή Χορν.—

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΞ	ΑΡΙΘ. ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΑΡΧΕΙΟΥ
Τοπογραφικό	1:500	149	Τ. 1	

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΣΑΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
31/8/85	31/8/85	31/8/85	31/8/85
Ι. Αθανασόπουλος	Δ. Χρυσοχόου	Φ. Πολυζος	Α. Περγυιασόπουλος

Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθ. 5875 (2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 287 του Ρ.Σ. Καλαμάτας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 4.8.86 αίτηση του Γεωργ. Βασιλόπουλου με την οποία ζητά την έδκοση αποφάσεως για την οδό στο 287 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το 10982/14.1.1890 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Ματζαβάκου.

β) Το 12789/13.8.1890 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Ματζαβάκου.

γ) Την από 10.1.1893 υποθήκη.

δ) Την 14635/2.5.85 δήλωση αποδοχής κληρονομίας.

ε) Την 40128/5.12.85 δήλωση αποδοχής κληρονομίας.

ζ) Το 40203/20.2.86 συμβόλαιο.

4. Το υπ' αριθμ. 5101/86 έγγραφο Δήμου Καλ/τας όπου μας γνωρίζει, ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτου τοπ/φου μηχ/κού Δημ. Θεοδωρόπουλου.

6. Την 20.8.86 πράξη 7η, θέμα 20ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 287 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο του Ρ. Σ. Καλμ/τας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη τοπ/φου μηχ/κού Δημ. Θεοδωρόπουλου το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΤΕ της Νομαρχας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

<u>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</u>
που εμφανίζει τον υπό αναγνώριση ιδιωτικό δρόμο ΑΒΓΔ υφιστάμενο πρό του 1923 στη Καλαμάτα Ο.Τ. 287.

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.0 Μ

ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.0 Μ

ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.0 Μ

ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.0 Μ

ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 12.0 Μ

302 303 288 287 266 268 269

Α Β Γ Δ

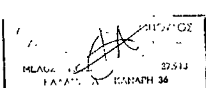
14.50 Μ 12.65 Μ 12.80 12.05 Μ 11.00 Μ

<u>ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ</u>

1. Βασιλόπουλος Γεώργιος
2. Σαλοντή Ευαγγελία
3. Λύρης Πέτρος
4. Ευθυμίου Στέλιος
5. Φουντάλος Γεώργιος
6. Κλείδωνας Σταύρος
7. Γιαννακόπουλος Θεόδωρος
8. Σπαντίδεος Γεώργιος
9. Γιαννακόπουλος Θεόδωρος



Ο Μηχανικός





<u>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200</u>

Αριθ. 5955 (3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ρ.Σ. Πύλου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 19.6.86 αίτηση του Νικ. Τσάκωνα με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό που βρίσκεται στο Ρ. Σ. Πύλου μεταξύ Γ. Επισκόπου και πλατείας Οικονομίδη που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το 1495/1920 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Πύλου Παν. Αποστολόπουλου.

β) Το 13506/1941 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Πύλου Αγησ. Γιαννόπουλου.

γ) Τα 1514/84 και 1525/84 συμβόλαια συμβολαιογράφου Πύλου Ανδρ. Φουρτούνη.

4. Το υπ' αριθμ. 586/86 έγγραφο Δήμου Πύλου όπου μας γνωρίζει, ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Μάϊο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτου πολ. μηχ/κού Νικ. Τσάκωνα.

6. Την 20.8.86 πράξη 7η, θέμα 17ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός που βρίσκεται στο Ρ. Σ. Πύλου μεταξύ των οδών μεταξύ των οδών Γρηγ. Επισκόπου Μεθώνης και Πλατείας Οικονομίδη που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

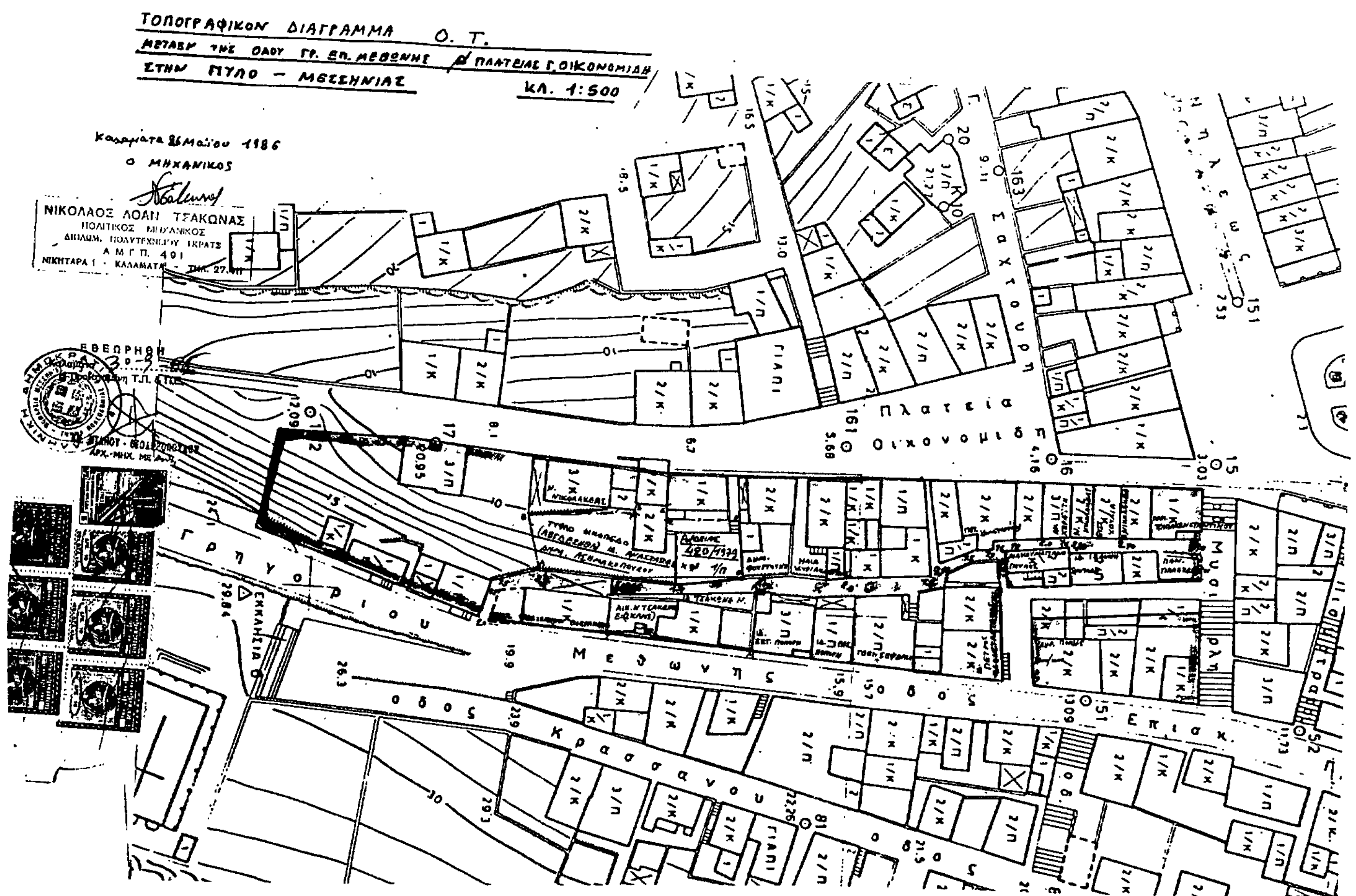
Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από Μαΐου 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολ. μηχ/κού Νικ. Τσάκωνα το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΤΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. 59

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ψυχρού της Κοινότητας Ψυχρού επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη υπ' αριθ. 155/20.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 7/19.3.86 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Ψυχρού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ψυχρό στην κατηγορία των τουριστικών, ενδιαφερόντων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ψυχρού της Κοινότητας Ψυχρού επαρχίας Λασιθίου του Ν. Λασιθίου με στοιχεία από 1 έως 13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Ψυχρού Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Ψυχρό που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

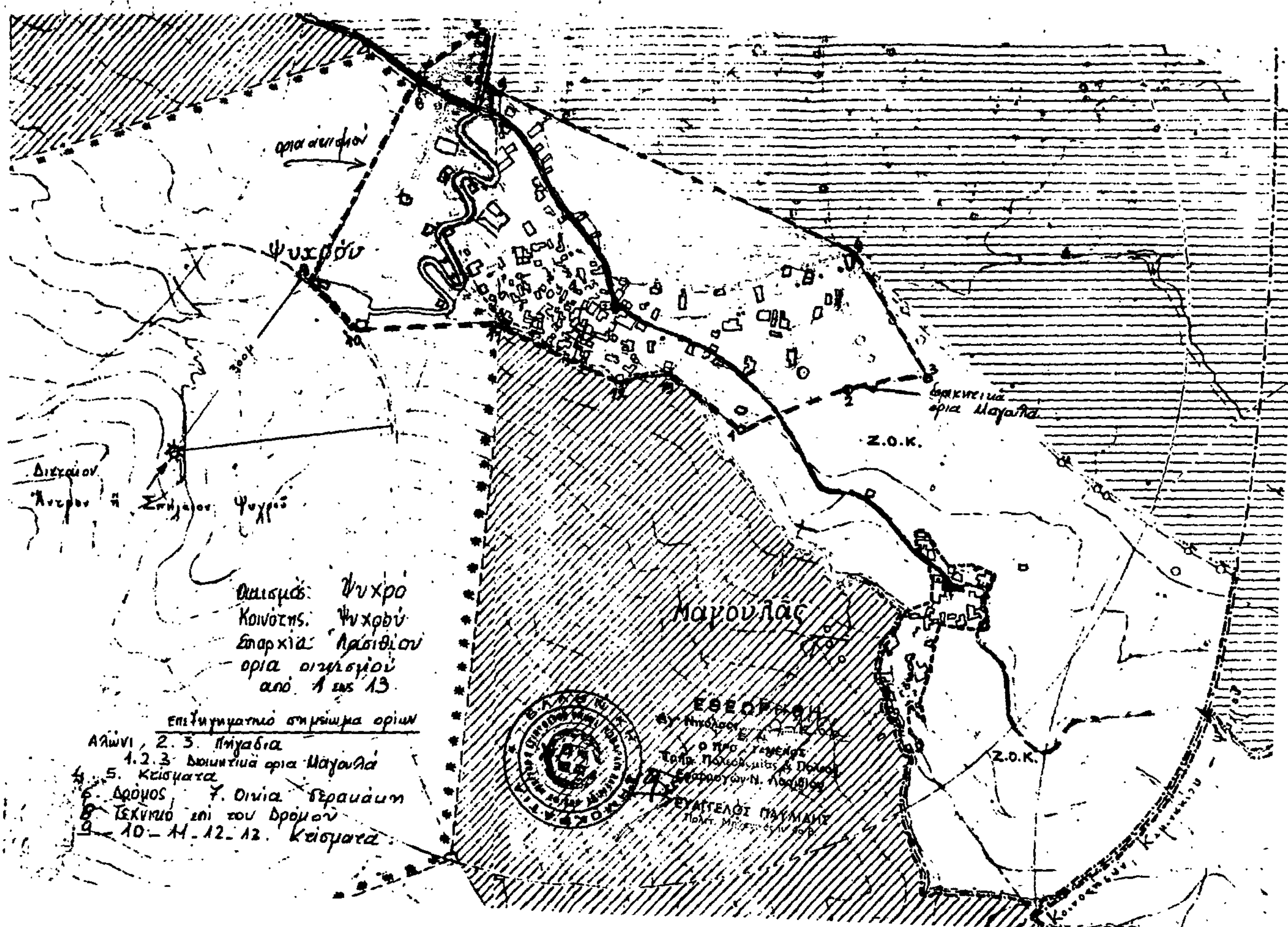
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 8 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΨΥΧΡΟ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ/ ΨΥΧΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ:
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΣΥΣΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ Η

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α		1. Στέγης μονόριχτης							/ ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							/
		3. στέγης τετράριχτης							/
		4. δώματος	10	γ					
		5. θόλου							
Β		1. κύρια όψη	1	γ					
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ		1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτη μήκ.
		2. ανοιχτός καλυμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ποσοστό ανοιγμάτων	10%		/		/		
		1. οριζόντιο πρέκι	1	γ					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1	γ					
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3						
		2. καρφωτά	3						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦ.	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤ.	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡ. ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθ. οικ. 56 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλάκα της Κοινότητας Βρουχά επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη υπ' αριθ. 156/20.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 21/18.10.86 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Βρουχά, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πλάκα στην κατηγορία των παραλιακών, παραδοσιακών, ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλάκα της Κοινότητας Βρουχά επαρχίας Μιραμπέλλου του Ν. Λασιθίου με στοιχεία από 1 έως 13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Πλάκα της κοινότητας Βρουχά Μιραμπέλλου αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού και 1000 τ.μ. εκτός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Πλάκα που κατατάσσεται στην κατηγορία των παραδοσιακών (ενδιαφερόντων) οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 8 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

